

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 169

Tammelan koulun rakennuksen 1 perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:2236/10.03.07/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730
0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tammelan koulun rakennuksen 1 perusparannuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, hankearkkitehti Minna Tuomiselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala totesi, että perusteluissa huomattu kirjoitusvirhe (kohdassa Tilan tarve toisessa virkkeessä) korjataan kokouksen pöytäkirjaan.

Perustelut

Tammelan jugend-koulu (rakennus 1), sijaitsee Tammelan kaupunginosassa osoitteessa Ilmarinkatu 17, 33500 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-115-295-1. Etäisyys Keskustorilta on noin 1,5 km.

Tammelan koulun ja Sara Hildén -akatemian tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.4.2024 (§ 147). Tarveselvitys käsitti Tammelan koulun kaikki rakennukset ja rakennusvaiheet. Tämä hankesuunnitelma koskee toista rakennusvaihetta eli jugend-koulun (rakennus 1) perusparannusta. Ensimmäisen rakennusvaiheen, eli tiilikoulun (rakennus 2), uudis- ja perusparannushankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.4.2026 (§ 140). Viimeinen rakennusvaihe on eteläpuolisen pihanosan rakentaminen siirtokelpoisen väistötilarakennuksen purkamisen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tammelan jugend-koulu on valmistunut vuonna 1911 ja sen on suunnitellut Georg Shreck. Rakennuksella on sen kuntoon perustuva korjaustarve. Tammelan koulun asemakaava 8821 on vahvistunut kesällä 2024. Asemakaavassa rakennuksella on suojelumerkintä sr-1. Jugend-koulun kokonaispinta-ala on noin 4680 brm².

Tammelan jugend-koulun väistötilana toimii tontilla oleva siirtokelpoinen koulurakennus sekä elokuussa 2028 käyttöön otettava Tammelan tiilikoulu.

Tilan tarve

Tammelan jugend-koulussa toimivat perusopetuksen luokat 1.–6. sekä varhaiskasvatuksen esiopetusryhmät. Jugend-koulun laskennallinen maksimikapasiteetti on 60 esiopetuksen lasta ja 490 oppilasta.

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve jugend-koulussa on hyötyalana yhteensä 2526 hym². Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva kokonaishuoneala on 3141 hum². Tilasuunnittelussa mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Aikataulu

Jugend-koulun rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi kesäkuussa 2028 ja niiden on määrä valmistua huhtikuussa 2030. Koulun käyttöönotto olisi elokuussa 2030.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Voimassa olevan asemakaavan 8821 kaavamääräykset ovat: YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, 10 000 kerrosneliometriä. Rakennus 1:n suojelumerkintä on sr-1. Tammelan koulun tonttia rajaavat pohjoispuolella Väinölänkatu ja idässä Kalevan puistotie. Koulun tontin ja Ilmarinkadun eteläpuolella sijaitsee Tammelan stadion. Tontti on laajuudeltaan 11 464 m² ja se on kaupungin omistama. Piha-alueelle sijoitetaan aidattu monipeliareena, kiinteitä penkkejä, keinuja, hiekkalaatikko, taideseinä, katokset ja kiipeilytelineitä.

Jugend-koulun perusparannuksen ja siirtokelpoisen koulurakennuksen purkamisen jälkeen valmistuva välitunti- ja leikkipiha on laajuudeltaan 7 860 m² (11,2 m²/oppilas). Koulun pihoista muodostetaan yhtenäiset ja helposti valvottavat kokonaisuudet. Piha jaetaan toiminnallisesti pienten ja isojen oppilaiden pihoiksi. Esi- ja alkuopetuksen tilojen läheisyydessä oleva leikkipiha varustellaan pienimpien oppilaiden tarpeiden mukaan. Pihoilta on suora yhteys ryhmä- ja opetustiloihin.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat hyvät. Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Tammelantorilla ja Sammonaukiolla noin 250 metrin päässä koulupihosta. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota lapsi- ja oppilasturvallisuuteen. Ajoneuvoliittymä sijoittuu Väinölänkadulle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontille sijoittuvat autojen, huoltoajoneuvojen ja liikuntaesteisten pysäköintipaikat. Tontille sijoittuu myös oppilaskuljetuksien taksien saattoalue. Saattoalueelta on suunniteltu esteetön, ajoväylästä erotettu turvallinen reitti tiilirakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Muu saattoliikenne on osoitettu Väinöläkadun varteen nykyisen liikennesuunnitelman mukaan. Ajoväylät asfaltoidaan.

Tontille sijoitetaan polkupyöräpaikkoja hajautetusti yhteensä noin 260 paikkaa, joista osa toteutetaan katettuna. Telineet ovat runkolukittavaa mallia. Huoltoyhteys tontille kulkee Väinöläkadun kautta ja se suunnitellaan turvalliseksi ja erotetaan selkeästi kevyen liikenteen reiteistä. Henkilöautopaikkoja ei välituntipiha-alueelle osoiteta. Oppilaiden kulku pihalle tapahtuu lännestä ja etelästä.

Liikenteelliset tarkastelut sekä pysäköinnin ratkaisut on suunniteltu yhteistyössä kaupungin liikennesuunnittelun kanssa.

Investointi- ja käyttökustannukset

Tammelan jugend-koulun perusparannuksen laskettu tilaohjelmapohjainen kustannusarvio on 11 506 000 euroa (2459 euroa /brm²). Haahtela-indeksi 102,7, rakennuskustannusindeksi 12/2025 = 111,5. Hankevaraus on 15 % kokonaiskustannuksista.

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa hankkeelle oli varattu 200 000 euroa vuodelle 2026, 400 000 euroa vuodelle 2027, 1 800 000 euroa vuodelle 2028, 8 000 000 euroa vuodelle 2029 ja 2 250 000 euroa vuodelle 2030, yhteensä 12 650 000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannus on tarveselvitysvaiheen kustannusta pienempi. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi.

Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrasta sekä tonttivuokrasta. Jugend-koulun, rakennus 1, vuosivuokra on yhteensä 1 121 933 euroa. Rakennuksen vuosivuokra jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: varhaiskasvatus 171 808 euroa ja perusopetus 950 125 euroa (verottomat hinnat). Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Lopulliset erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Käyttäjän irtokaluste- ja varusteluhankintojen suunnittelu täsmentyy toteutussuunnittelun rinnalla laadittavan irtokalustesuunnitelman myötä.

Väistötilatarpeet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tammelan jugend-koulun väistötilana toimii tontilla oleva siirtokelpoinen koulurakennus sekä elokuussa 2028 käyttöön otettava Tammelan tiilikoulu. Väistövaiheessa ruokala, liikuntatilat, oppilashuollon tilat, kädentaitojen tilat, henkilökunnan tilat ja osa jugend-koululla sijainneista opetustiloista sijoittuvat tiilikouluun. Sara Hildén -akatemia ei siirry tiilikouluun vielä tässä vaiheessa, koska Sara Hildén -akatemian tulevia tiloja käytetään jugend-koulun perusparannuksen ajan perusopetuksen väistötiloina. Siirtokelpoiseen väistötilarakennukseen sijoittuu edelleen osa opetustiloista. Jugend-koulun valmistumisen jälkeen luovutaan siirtokelpoisesta väistötilarakennuksesta ja Sara Hildén -akatemia siirtyy Tammelan tiilikouluun.

Siirtokelpoisen väistötilan verottomat sisäänvuokrauskustannukset ovat 23 700 euroa/kk ja 284 400 euroa/vuosi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden hankesuunnitelmista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Lauri Savisaari, Elina Kalliohaka, Monika Sola, Elina Ruokoranta (Pirha), Elina Lahti (Voimia), Petri Mölsä (Tilapalvelut), Jukka Kauppinen (Tilapalvelut), kitiatalous

Liitteet

- 1 Kh 11.5.2026 Tammelan koulun rakennus 1 Hankesuunnitelma
- 2 Kh 11.5.2026 Tammelan koulun rakennus 1 HS Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Kh 11.5.2026 Tammelan koulun rakennus 1 HS Liite 2 Investointisopimus
- 4 Kh 11.5.2026 Tammelan koulun rakennus 1 HS Liite 3 Viitesuunnitelmat ARK

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 19.5.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 19.5.2026.

Asia liitteineen on (julkisilta osin) katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
19.05.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§169

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14–16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.